

не соответствует установленным санитарным и техническим требованиям, имеет износ более 50 процентов по данным организации технической инвентаризации по состоянию не ранее календарного года, предшествующего году заключения сделки приобретения жилого помещения.

Перед заключением договора купли – продажи жилого помещения Вам необходимо проверить соответствие жилья вышеуказанным требованиям. Рекомендуем Вам предоставить документы, подтверждающие отсутствие оснований, при которых средства социальной выплаты не могут быть использованы для оплаты выбранного варианта жилого помещения, а также подтверждение об отсутствии принятия в отношении Вашей семьи решения о предоставлении займа в соответствии с Законом Кемеровской области "О займах семьям усыновителей".

При отсутствии документов департаментом образования и науки Кемеровской области вышеперечисленные позиции будут проверяться самостоятельно.

На подобранное жилое помещение Вы должны заключить договор купли-продажи жилого помещения или договор долевого участия в строительстве, подписать договор в необходимом количестве экземпляров, при этом один экземпляр для департамента образования и науки Кемеровской области. Разница между суммой, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения или договоре долевого участия в строительстве, и суммой рассчитанного размера социальной выплаты оплачивается за счет собственных средств усыновителей (усыновителя).

После заключения договора Вы должны представить в департамент следующие документы:

При заключении договора купли-продажи жилого помещения:

- договор купли-продажи жилого помещения;
- технический паспорт;
- свидетельство о праве собственности.

При заключении договора долевого участия в строительстве - договор долевого участия в строительстве, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Социальные выплаты предоставляются департаментом строительства Кемеровской области. Департамент строительства заключает с усыновителями (усыновителем) договор о предоставлении социальной выплаты. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с их целевым назначением в безналичной форме.

Рекомендуем указывать в договоре купли-продажи жилого помещения срок перечисления денежных средств - 60 дней с момента подписания договора о предоставлении социальной выплаты.

Расходы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также расходы, связанные с оформлением всех необходимых документов для получения социальной выплаты, осуществляются усыновителями (усыновителем) за счет собственных средств.

С уважением,
начальник департамента


А.В. Чепкасов